

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225238 РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я БРЕСТСКАЯ УЛИЦА, 19/18С1

Сдается помещение свободного назначения
1 172 500 рублей

Предлагается в аренду коммерческая недвижимость с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Объект имеет отдельные входы со стороны улицы и открытую планировку, что позволяет эффективно использовать помещение для различных видов предпринимательской деятельности. Здание оборудовано историческими витринами, современной инженерной инфраструктурой, включая системы кондиционирования фирмы Mitsubishi и возможность подключения приточно-вытяжной вентиляции. Также имеется подземный паркинг. Предусмотрена возможность организации террасы. Местоположение объекта характеризуется высокой деловой активностью и развитой культурной инфраструктурой. Здание расположено в престижном районе города, обеспечивающем отличную транспортную доступность. Расстояние до Кремля составляет 2,5 километра. В непосредственной близости находятся такие значимые объекты, как Садовое кольцо и Патриаршие пруды.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, детские
товары, детский магазин, клиентский офис, косметология, рабочий
кабинет, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Маяковская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	153 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-04-07 10:35:58

